



**EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEIS DE CONDOMÍNIO  
EM CONSTRUÇÃO NOS TERMOS DO ARTIGO 31-F  
da Lei 4.591/64**

**LEILÃO PRESENCIAL**

**SEGUNDO LEILÃO PRESENCIAL: 10/Dezembro/2018 – HORA INICIAL:  
14h:00min .**

**LOCAL DO SEGUNDO LEILÃO VIRTUAL E PRESENCIAL:** Rua Marechal Deodoro da Fonseca 1309, Centro, Jaraguá do Sul/SC.

**VICENTE ALVES PEREIRA NETO**, Leiloeiro (a) Público (a) Oficial, matrícula JUCESC AARC-028/1.999, com escritório na Rua XV de Novembro 4.315 – Salas 109/111 – Centro Comercial Expoville – Glória, em Joinville/SC; faz saber que, devidamente autorizado, por seu COMITENTE, por **ASSOCIAÇÃO JARAGUÁ TOWER**, Comissão de Representantes do empreendimento de matrícula nº 61.952, representada pela sua presidente Márcia Alberton, portadora do CPF 756.900.479-53, comunicam que realizarão Leilão Público dos bens abaixo descritos, com fundamento no disposto no art. 31-F, §14 da Lei nº 4.591/64.

**Descrição do Edifício:** 01 (um) Edifício situado na Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, Rua Marina Frutuoso e Rua José Ersching, Centro, Jaraguá do Sul/SC, com a área de 3.102,24m<sup>2</sup> de terreno e com área real global de 18.649,01m<sup>2</sup>, fazendo frente em quatro linhas, a 1ª de 25,38m, a 2ª de 19,25m, a 3ª de 7,07m e a 4ª de 5,88m, todas com o lado ímpar da Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, coincidindo com o alinhamento predial; estrema do lado direito em 24,87m com o lado par da Rua Marina Frutuoso, coincidindo com o alinhamento predial; estrema do lado esquerdo em duas linhas, a 1ª de 14,78m com terras de Maicon Fernando Eger e a 2ª de 58,00m com o lado par da Rua José Ersching, coincidindo com o alinhamento predial e travessão dos fundos em duas linhas, a 1ª de 15,50m com terras do Condomínio Marcatto e a 2ª de 60,68m, sendo 28,00m com terras de Francisco Caviguioli, 28,00m com terras de Alessandro Giuseppe Loberto Costa e 4,68m com terras de Gilberto Oscar Marcatto, matriculado sob o n. 61.952 no C.R.I. de Jaraguá do Sul/SC.

**APARTAMENTOS**

**LOTE 01) 01 (um) apartamento de n. 102 com a área real privativa de 116,68m<sup>2</sup>, área real comum de 83,32m<sup>2</sup>, área real total de 200,00m<sup>2</sup> e 1,1027% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.301 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (uma) vaga de garagem de n. R25, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.193 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; LANCE MÍNIMO: R\$ 368.875,53 (trezentos e sessenta e oito mil,**

oitocentos e setenta e cinco reais e cinquenta e três centavos);

**LOTE 02) 01 (um) apartamento de n. 104 com a área real privativa de 103,62m<sup>2</sup>, área real comum de 73,30m<sup>2</sup>, área real total de 176,92m<sup>2</sup> e 0,9701% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.303 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (uma) vaga de garagem de n. R45, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.234 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 325.280,43 (trezentos e vinte e cinco mil, duzentos e oitenta reais e quarenta e três centavos);**

**LOTE 03) 01 (um) apartamento de n. 105 com a área real privativa de 130,37m<sup>2</sup>, área real comum de 90,35m<sup>2</sup>, área real total de 220,72m<sup>2</sup> e 1,1958% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.304 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (uma) vaga de garagem de n. R47, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.236 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO LEILÃO: R\$ 399.972,90 (trezentos e noventa e nove mil, novecentos e setenta e dois reais e noventa centavos);**

**LOTE 04) 01 (um) apartamento de n. 201 com a área real privativa de 83,75m<sup>2</sup>, área real comum de 63,56m<sup>2</sup>, área real total de 147,31m<sup>2</sup> e 0,8412% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.307 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (uma) vaga de garagem de n. R48, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.237 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 274.786,28 (duzentos e setenta e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e vinte e oito centavos);**

**LOTE 05) 01 (um) apartamento de n. 206 com a área real privativa de 82,34m<sup>2</sup>, área real comum de 62,39m<sup>2</sup>, área real total de 144,73m<sup>2</sup> e 0,8257% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.312 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (uma) vaga de garagem de n. R49, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.238 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 270.386,59 (duzentos e setenta mil, trezentos e oitenta e seis reais e cinquenta e nove centavos);**

<b>SALAS COMERCIAIS:</b>
--------------------------

**LOTE 06) 01 (uma) sala comercial de n. 12, com área real privativa de 85,84m<sup>2</sup>, área real comum de 71,08m<sup>2</sup>, área real total de 156,92m<sup>2</sup> e 0,9408% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.141 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 248.210,24 (duzentos e quarenta e oito mil, duzentos e dez reais e vinte e quatro centavos)**

**LOTE 07)** 01 (uma) sala comercial de n. 13, com área real privativa de 81,00m<sup>2</sup>, área real comum de 67,0745m<sup>2</sup>, área real total de 148,0745m<sup>2</sup> e 0,8877% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.301 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. Matrícula nº 89.142 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 234.218,75 (duzentos e trinta e quatro mil, duzentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos).

**LOTE 08)** 01 (uma) sala comercial de n. 105, com área real privativa de 61,42m<sup>2</sup>, área real comum de 50,86m<sup>2</sup>, área real total de 112,28m<sup>2</sup> e 0,6731% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.152 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 177.600,34 (cento e setenta e sete mil, seiscentos reais e trinta e quatro centavos).

**LOTE 09)** 01 (uma) sala comercial de n. 108, com área real privativa de 87,18m<sup>2</sup>, área real comum de 72,19m<sup>2</sup>, área real total de 159,37m<sup>2</sup> e 0,9554% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.155 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 252.085,55 (duzentos e cinquenta e dois mil, oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).

#### VAGAS DE GARAGEM

**LOTE 10)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C01, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.074 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 11)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C02, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.075 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 12)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C03, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.076 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 13)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C04, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.077 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 14)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C05, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.078 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 15)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C13, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.086 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez mil e quinze centavos).

**LOTE 16)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C18, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.091 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 17)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C23, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.096 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 18)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C24, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.097 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 19)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C25, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.098 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 20)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C27, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.100 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 21)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C28, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.101 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 22)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C32, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.105 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

**LOTE 23)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C33, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.106 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 24)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C34, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>,

área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.107 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 25)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C35, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.108 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 26)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C36, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.109 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 27)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C37, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.110 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

**LOTE 28)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C38, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.111 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

**LOTE 29)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C39, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.112 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

**LOTE 30)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C40, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.113 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 31)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C41, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.114 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 20.510,15 (vinte mil, quinhentos e dez reais e quinze centavos).

**LOTE 32)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C42, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.115 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 26.037,71 (vinte e seis mil trinta e sete reais e setenta e um centavos).



**LOTE 33)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C43, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.116 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 34)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C46, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.119 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 35)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C47, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.120 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 36)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C48, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.121 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 37)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C49, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.122 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 38)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C50, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.123 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 39)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C51, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.124 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 40)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C52, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.125 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e

quarenta cinco centavos).

**LOTE 41)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C53, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.126 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 42)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C54, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.127 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 43)** 01 (uma) vaga de garagem de n. C55, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0787% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.128 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta cinco centavos).

**LOTE 44)** 01 (uma) vaga de garagem de n. R63, com área real privativa de 14,00m<sup>2</sup>, área real comum de 5,797m<sup>2</sup>, área real total de 19,797m<sup>2</sup> e 0,0767% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.252 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 23.577,45 (vinte e três mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e cinco centavos).

#### Depósitos

**LOTE 45)** 01 (um) depósito de n. R06, com área real privativa de 4,80m<sup>2</sup>, área real comum de 1,99m<sup>2</sup>, área real total de 6,79m<sup>2</sup> e 0,0263% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.214 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.876,92 (sete mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos).

**LOTE 46)** 01 (um) depósito de n. R25, com área real privativa de 3,42m<sup>2</sup>, área real comum de 1,42m<sup>2</sup>, área real total de 4,84m<sup>2</sup> e 0,0187% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.218 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 5.614,77 (cinco mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos).

**LOTE 47)** 01 (um) depósito de n. R27, com área real privativa de 5,80m<sup>2</sup>, área real comum de 2,40m<sup>2</sup>, área real total de 8,20m<sup>2</sup> e 0,0318% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.220 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 9.512,62 (nove mil, quinhentos e doze reais e sessenta e dois centavos).

**LOTE 48)** 01 (um) depósito de n. R31, com área real privativa de 4,64m<sup>2</sup>, área real

comum de 1,92m<sup>2</sup>, área real total de 6,56m<sup>2</sup> e 0,0254% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.222 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.610,10 (sete mil, seiscentos e dez reais e dez centavos).

**LOTE 49)** 01 (um) depósito de n. R46, com área real privativa de 4,80m<sup>2</sup>, área real comum de 1,99m<sup>2</sup>, área real total de 6,79m<sup>2</sup> e 0,0263% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.275 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.876,92 (sete mil, oitocentos e setenta e seis reais e noventa e dois centavos).

**LOTE 50)** 01 (um) depósito de n. R47, com área real privativa de 6,86m<sup>2</sup>, área real comum de 2,84m<sup>2</sup>, área real total de 9,70m<sup>2</sup> e 0,0376% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.276 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 11.252,74 (onze mil, duzentos e cinquenta e dois reais e setenta e quatro centavos).

**LOTE 51)** 01 (um) depósito de n. R49, com área real privativa de 6,92m<sup>2</sup>, área real comum de 2,87m<sup>2</sup>, área real total de 9,79m<sup>2</sup> e 0,0379% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.278 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 11.357,14 (onze mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quatorze centavos).

**LOTE 52)** 01 (um) depósito de n. R63, com área real privativa de 3,42m<sup>2</sup>, área real comum de 1,42m<sup>2</sup>, área real total de 4,84m<sup>2</sup> e 0,0187% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.284 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 5.614,77 (cinco mil, seiscentos e quatorze reais e setenta e sete centavos).

**LOTE 53)** 01 (um) depósito de n. R66, com área real privativa de 5,05m<sup>2</sup>, área real comum de 2,09m<sup>2</sup>, área real total de 7,14m<sup>2</sup> e 0,0277% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.287 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 8.282,95 (oito mil, duzentos e oitenta e dois reais e noventa e cinco centavos).

**LOTE 54)** 01 (um) depósito de n. R69, com área real privativa de 4,64m<sup>2</sup>, área real comum de 1,92m<sup>2</sup>, área real total de 6,56m<sup>2</sup> e 0,0254% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.288 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.610,10 (sete mil, seiscentos e dez reais e dez centavos).

**LOTE 55)** 01 (um) depósito de n. R70, com área real privativa de 10,77m<sup>2</sup>, área real comum de 4,46m<sup>2</sup>, área real total de 15,23m<sup>2</sup> e 0,0590% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.289 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 17.667,96 (dezessete mil, seiscentos e sessenta e sete reais e noventa e seis centavos).

**LOTE 56)** 01 (um) depósito de n. R71, com área real privativa de 7,86m<sup>2</sup>, área real comum de 3,25m<sup>2</sup>, área real total de 11,11m<sup>2</sup> e 0,0431% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.290 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE



MÍNIMO: R\$ 12.888,45 (doze mil, oitocentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos).

**LOTE 57)** 01 (um) depósito de n. R73, com área real privativa de 4,65m<sup>2</sup>, área real comum de 1,93m<sup>2</sup>, área real total de 6,58m<sup>2</sup> e 0,0255% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.292 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.633,30 (sete mil, seiscentos e trinta e três reais e trinta centavos).

**LOTE 58)** 01 (um) depósito de n. R80, com área real privativa de 4,37m<sup>2</sup>, área real comum de 1,81m<sup>2</sup>, área real total de 6,18m<sup>2</sup> e 0,0239% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.299 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 7.169,27 (sete mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e sete centavos).

### CASA

**LOTE 59)** O imóvel matriculado sob o n.º 89.129, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, com a seguinte descrição: CASA nº 01, do CONDOMÍNIO JARAGUÁ TOWER (em fase de construção/incorporação), situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, nas Ruas 2-Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 181-Marina Frutuoso e 333-José Ersching, Centro, localizado no 1º pavimento, com área privativa de 278,07m<sup>2</sup>, área de uso comum de 115,1322m<sup>2</sup>, área real total de 393,2022m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,015238. O Condomínio Jaraguá Tower será edificado no terreno situado no perímetro urbano da cidade e Comarca de Jaraguá do Sul/SC, nas Ruas 2-Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, 181-Marina Frutuoso e 333-José Ersching, Centro, com a área de 3.102,24m<sup>2</sup>, constante das parcelas nºs 4 e 5, fazendo frente em quatro linhas, a 1ª de 25,38m, a 2ª de 19,25m, a 3ª de 7,07m e a 4ª de 5,88m, todas com o lado ímpar da Rua 2-Avenida Marechal Deodoro da Fonseca, coincidindo com o alinhamento predial, estrema do lado direito em 24,87m com o lado par da Rua 181-Marina Frutuoso, coincidindo com o alinhamento predial, estrema do lado esquerdo em duas linhas, a 1ª de 14,78m com terras de Maicon Fernando Eger e a 2ª de 58,00m com o lado par da Rua 333-José Ersching, coincidindo com o alinhamento predial e travessão dos fundos em duas linhas, a 1ª de 15,50m com terras do Condomínio Marcatto e a 2ª de 60,68m, sendo 28,00m com terras de Francisco Caviguoli, 28,00m com terras de Alessandro Giuseppe Loberto Costa e 4,68m com terras de Gilberto Oscar Marcatto. LANCE MÍNIMO: R\$ 637.368,24 (seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e vinte e quatro centavos).

### LOTE EXTRA

**LOTE 60)** 01 (um) apartamento de n. 602 com a área real privativa de 102,20m<sup>2</sup>, área real comum de 77,33m<sup>2</sup>, área real total de 179,53m<sup>2</sup> e 1,0234% de fração ideal no terreno. Matrícula nº 89.344 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; 01 (uma) vaga de garagem de n. R28, com área real privativa de 12,50m<sup>2</sup>, área real comum

de 5,18m<sup>2</sup>, área real total de 17,68m<sup>2</sup> e 0,0685% de fração ideal no terreno. Matrícula n° 89.196 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC; e 01 (um) depósito de n.º R28 com área real privativa de 5,05m<sup>2</sup>, área real comum de 2,09m<sup>2</sup>, área total de 7,14m<sup>2</sup> e 0,0277% de fração ideal no terreno. Matrícula n° 89.221 do Ofício de Registro de Imóveis de Jaraguá do Sul/SC. LANCE MÍNIMO: R\$ 334.946,92 (trezentos e trinta e quatro mil, novecentos e quarenta e seis reais e noventa e dois centavos);

## **1 – DA DATA, HORÁRIO E LOCAL DO LEILÃO:**

1.1 - O Leilão será realizado em DUAS PRAÇAS; a 1ª PRAÇA no dia **30 de NOVEMBRO de 2018 às 11:00 horas com término no dia 07 de Dezembro às 11:00 horas e será na modalidade exclusivamente ON Line**; a 2ª PRAÇA será em **10 de DEZEMBRO às 14:00 horas, exclusivamente** na modalidade presencial, com início as 14:00 horas, situado a Rua Marechal Deodoro da Fonseca 1309, Centro, Jaraguá do Sul/SC

1.2 – Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal, endereço atualizado ou em processo de atualização na Receita Federal e no SITEGRA – Sistema Integrado de Informações sobre Operações Interestaduais com Mercadorias e Serviços e serem capacitados para contratar, nos termos da legislação em vigor. Menores de 18 (dezoito) anos não serão admitidos a participar do leilão.

## **2 – DA VISITAÇÃO DOS IMÓVEIS:**

2.1 - Os imóveis poderão ser vistoriados de Segunda a Sexta-feira às 14h00 no ENDEREÇO ACIMA DESCRITO, mediante agendamento prévio através do telefone (47) 3017.6951 em horário comercial.

2.2 – O bem objeto do presente edital está em fase de construção, pelo regime de administração, nos termos do art. 58 da Lei 4.591/64, em razão da destituição da incorporadora originária, com expectativa de entrega para maio de 2020 e é vendido e sem garantia, reservando-se à COMITENTE o direito de liberá-lo, ou não, a quem maior lance oferecer.

2.3 – O interessado declara ter pleno conhecimento do presente Edital, sendo de sua inteira responsabilidade a vistoria prévia do bem, isentando a COMITENTE e o leiloeiro por eventuais vícios existentes no bem adquirido.

## **3 – DO CADASTRO ON-LINE**

3.1 – Para participar do leilão na modalidade on-line é necessário se cadastrar no site [www.agencialeilao.com.br](http://www.agencialeilao.com.br), na opção leilão ON LINE; com antecedência de 24 (vinte e quatro) horas da data do evento, ficando o interessado responsável civil e criminalmente pelas informações lançadas no preenchimento do aludido cadastro, oportunidade em que

preencherá os dados pessoais e aceitará as condições de participação previstas neste Edital.

3.2 – E de única e exclusiva responsabilidade do interessado, seu cadastro, guarda de seu login e senha.

#### **4 – DO PAGAMENTO DAS ARREMATAÇÕES**

4.1 - O imóvel será vendido à vista ou parceladamente, a quem maior lance oferecer, mediante pagamento de 5% (cinco por cento), calculado sobre o valor de arrematação, referente à comissão do Leiloeiro, que não está inclusa no valor do lance ofertado. A comissão do leiloeiro será depositada em conta corrente do mesmo, devendo o comprovante ser encaminhado para [junior@agencialeilao.com.br](mailto:junior@agencialeilao.com.br), mencionando o número do Lote Arrematado. Após a confirmação da entrada em conta do leiloeiro, será encaminhado o relatório de arrematações x arrematantes à comissão **ASSOCIAÇÃO JARAGUÁ TOWER**.

##### **Conta Corrente do Leiloeiro:**

##### **SOMENTE A COMISSÃO DO LEILOEIRO**

Conta Corrente do Leiloeiro:

Vicente Alves Pereira Neto

CPF: 649.416.129-49

Banco do Brasil

Ag. 0038-8

C.C: 42094-8

[...] O valor da arrematação poderá ser pago da seguinte forma:

4.1.1 Em até 05 (cinco) dia úteis após o encerramento do evento;

4.1.2 Parceladamente por meio de parcelas mensais, iguais e sucessivas, atualizadas mensalmente pelo CUB/SC de forma que o pagamento integral seja efetivado até o mês de abril de 2020.

4.2 - Os lances ofertados são **IRREVOGÁVEIS** e **IRRETRATÁVEIS**. O usuário é responsável por todas as ofertas registradas em seu nome, não podendo os lances serem anulados ou cancelados ou transferidos a terceiros, em nenhuma hipótese.

4.3 - O **COMITENTE** designará o local para a assinatura dos documentos necessários à formalização da venda.

4.4 - A venda do bem é efetuada sob a forma “**AD CORUPUS**” e será vendida com previsão de entrega em maio de 2020, nas condições especificadas no memorial descritivo do empreendimento e deliberações das assembleias, reconhecendo os proponentes como

indevida qualquer reclamação por conta da situação do mesmo, inclusive se eventualmente estiver ocupado por posseiros.

4.4.1 – O bem que compõe o lote n.º 71, notadamente o imóvel matriculado sob o n.º 89.129 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, será entregue no estado em que se encontra e é tombado pelo Município de Jaraguá do Sul, conforme Decreto 7.990/2011, integrando o Patrimônio Histórico e Cultura do Município, devendo o arrematante arcar com os ônus desta condição do imóvel, inclusive com a reforma do mesmo conforme projeto do empreendimento.

4.5 - O não cumprimento do prazo de pagamento acima estipulado implicará na declaração de inadimplência do Arrematante, conseqüentemente na perda do sinal dado, em favor do COMITENTE, bem como da comissão paga ao Leiloeiro, além do pagamento de eventuais despesas incorridas, sem que gere direitos ao Arrematante faltoso. Nesta hipótese, os dados cadastrais do arrematante poderão ser incluídos nos órgãos de proteção ao crédito.

4.6 – As unidades imobiliárias em alienação compõem patrimônio afetado do empreendimento Jaraguá Tower nos termos da AV.7 da matrícula n.º 61.952, que se submete às regras do condomínio de construção, nos termos do art. 31-f, §14 e 15 da lei 4.591/1964.

4.6.1 Para os efeitos do art. 31-f, §16 informa-se que o Condomínio de Construção, ora representado pela COMISSÃO, foi constituído em Assembleia Geral dos Adquirentes do Condomínio Jaraguá Tower, realizada em 16/05/2017, conforme ata registrada no Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Jaraguá do Sul sob o n.º 085298.

4.6.1.1 O Condomínio de Construção tem por objetivo o término do empreendimento Condomínio Jaraguá Tower, conforme incorporação registrada sob o n.º R.1-61.952 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca Jaraguá do Sul/SC, ante o abandono da obra e conseqüente destituição da incorporadora (Av. 8-61.952), ficando a COMISSÃO investida em mandato legal e irrevogável para a prática dos atos necessários para consecução da obra e transferência de propriedade aos promitentes compradores, nos termos do Art. 31-F e seus parágrafos da Lei 4.591/64.

4.6.1.2 Por força da arrematação o arrematante adere ao Condomínio de Construção do Condomínio Jaraguá Tower, ficando sujeito às conseqüências da Lei 4.591/64, especificamente art. 58 e seguintes, bem como às decisões da Assembleia Geral de Adquirentes

4.6.1.3 O valor estimado para término da obra é de R\$ 9.034.096,84 (nove milhões, trinta e quatro mil e noventa e seis reais), compreendendo os seguintes valores:

I - R\$8.560.217,85 (oito milhões, quinhentos e sessenta mil e duzentos e dezessete reais e centavos) com o custo direto da obra, consistente no valor necessário para contratação

de empresas de construção, serviços de engenharia e materiais que serão efetivamente empregados no empreendimento;

II - R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais), consistente no valor utilizado na realização das obras de manutenção da cobertura e do subsolo do empreendimento;

III - R\$ 113.400,00 (cento e treze mil e quatrocentos reais), referentes aos custos Administrativos da Comissão;

IV - R\$ 163.808,99 (cento e sessenta e três mil, oitocentos e oito reais e noventa e nove centavos) com os emolumentos devidos ao Ofício de Registro de Imóveis para individualização das matrículas das unidades autônomas do empreendimento, bem como averbação das respectivas promessas de compra e venda;

V - R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para pagamento das despesas decorrentes da cobrança dos valores da chamada de capital e saldo dos contratos, bem como outras despesas judiciais que possam surgir;

4.6.1.3 A expectativa de arrecadação da COMISSÃO para levantar o valor necessário para término da obra, considerando a expectativa de inadimplência, é de R\$ 8.765.731,99 (oito milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, setecentos e trinta e um mil e centavos), compreendendo os seguintes valores.

I – R\$ 5.238.947,85 (cinco milhões, duzentos e trinta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e centavos), a serem arrecadados pela venda das unidades do empreendimento em estoque.

II – R\$ 743.774,14 (setecentos e quarenta e três mil, setecentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos), a serem arrecadas pela cobrança do saldo devedor dos contratos originalmente celebrados com a Criciúma Construções;

III – R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais), a serem arrecadados por meio de chamada de capital que está sendo paga pelos adquirentes que formam o Condomínio de Construção;

IV – R\$573.966,10 (quinhentos e setenta e três mil, novecentos e sessenta e seis reais e centavos) já foram arrecadados e empregados na obra até maio de 2017.

4.6.1.3.1 Considerando a experiência da chamada de capital pretérita, para a realização de obras de manutenção, estimou-se que a inadimplência desta chamada de capital pode ser de aproximadamente R\$ 514.000,00 (quinhentos e quatorze mil reais).

## **5 – DO VALOR DOS IMÓVEIS**



5.1 – Os bens foram avaliados na data de 31/07/2017 pelo Sr. Fernando Laynes Porto de Souza, engenheiro civil e perito oficial, CREA 8.643-D/PR. A definição dos valores dos imóveis para leilão foi obtido pela aplicação de desconto linear em relação ao valor de avaliação, considerando nas necessidades da obra e com aprovação da Assembleia Geral de Adquirentes, realizada em 24 de SETEMBRO de 2018.

## **6 – DAS CONDIÇÕES DE ARREMATAÇÃO:**

6.1 – O Compromisso de Compra e Venda será emitido em nome do Ofertante vencedor, identificado no ato do leilão e, em caso de aquisição em nome de pessoa jurídica, o representante da mesma deverá portar o **CARTÃO DO CNPJ E INSCRIÇÃO ESTADUAL** ou fotocópia autenticada dos mesmos, do contrário, não será possível a emissão da nota em nome de pessoa jurídica.

6.2 - Não será aceito o pagamento com cheque de terceiros e caso seja feito por cheque o mesmo poderá ser resgatado por TED ou depósito em espécie, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas úteis a contar da data do Leilão.

6.3 - O pagamento não efetuado no ato do Leilão sujeitará o arrematante faltoso às penas da Lei, ocorrendo a declaração de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra o mesmo. Independente das sanções judiciais, o arrematante que porventura descumprir o prazo de pagamento estabelecido, terá o valor total da sua arrematação, acrescido de multa equivalente a 1% (um por cento), por dia de atraso, até o terceiro dia útil, contados da data de arrematação, quando então será declarada sua inadimplência. Tal procedimento será aplicado para o cheque eventualmente devolvido.

## **7 – DA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL:**

7.1 - A transferência de propriedade somente se dará por meio de escritura pública de Compra e Venda, registrada no Cartório de Imóveis pertinente, no prazo máximo de sessenta dias subsequentes ao da liquidação de todos os pagamentos, respeitado o prazo para conclusão do empreendimento, com o recolhimento das taxas e impostos referentes às despesas incidentes para a efetivação da transferência e correrão à conta exclusiva do Arrematante conforme dispõe a legislação civil e o compromisso de compra e venda.

7.2 - O não comparecimento do Arrematante ao Cartório de Imóveis no dia e horário agendados implicará em cancelamento da venda, salvo motivos devidamente justificados e documentados, que serão analisados pelo COMITENTE e pelo Leiloeiro.

7.3 – Não sendo suficientemente justificado o não comparecimento acima citado, implicará ao Arrematante faltoso a perda do sinal dado em favor do COMITENTE, a guias de multa por quebra de contrato e da comissão paga ao Leiloeiro.

## **8 – ADVERTÊNCIA:**

8.1 - É proibido ao arrematante do lance vencedor, ceder, permutar, vender, ou de qualquer forma negociar o imóvel arrematado, antes do pagamento e da extração da Nota de Venda e a consequente lavratura de escritura. **NÃO HAVERÁ EM HIPÓTESE ALGUMA SUBSTITUIÇÃO** de arrematante e de nota do livro talão.

**8.2 – É vedada a aquisição de unidade acessória por pessoa que não seja adquirente / arrematante de unidade principal.**

**8.2.1 – O pretense arrematante de vaga de garagem residencial ou depósito deve ser, necessariamente, adquirente / arrematante de apartamento.**

**8.2.2 - O pretense arrematante de vaga de garagem comercial deve ser, necessariamente, adquirente / arrematante de sala comercial.**

**8.3 – As vagas de garagem indicadas nos lotes 01, 02, 03, 04 e 05, poderão ser substituídas, a critério do arrematante, por outra vaga de garagem residencial disponível, assim entendidas por aquelas relacionadas no presente edital e não arrematadas, desde que de mesmo valor ou, em sendo a vaga desejada de maior valor, efetuando o pagamento da diferença apurada.**

8.4 - Todos os participantes do Leilão estarão sujeitos as normas contidas no DEC. 21.981 de 19 de outubro de 1932 e 22.427 de 1 de março de 1933, Código Civil e Art. 335 do Código Penal Brasileiro – “Todo aquele que impedir, perturbar, fraudar, afastar ou procurar afastar licitantes por meios ilícitos, estará incurso nas penas de 6 (seis) meses a 2 (dois) anos de detenção, com as agravantes dos crimes praticados contra a ordem pública e da violência se houverem”.

8.5 – Os fatos, cláusulas e condições omissas serão dirimidas mediante o que dispuser a legislação a respeito e for aplicável ao caso e pacto objeto do presente, sem prejuízo para o disposto no item anterior.

8.6 – O Comitente reserva-se ao direito de a qualquer tempo retirar o bem posto à venda sem que isto gere direitos a terceiros, sob qualquer alegação.

## **9 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

9.1 O COMITENTE, através de seu representante, se reserva no direito de revogar, adiar ou anular o presente leilão, total ou parcialmente, desde que haja a devolução dos recursos comprovadamente empregados na arrematação do lote.

9.2 A participação dos interessados implica em aceitação de todos os termos do presente Edital.

9.3 Maiores informações a respeito poderão ser obtidas através do fone (47) 3026.6900, pelo site [www.agencialeilao.com.br](http://www.agencialeilao.com.br) e no escritório do Leiloeiro, sito Rua XV de Novembro 4.315 – salas 109/111 – Centro Comercial Expoville, Joinville/SC.

## **10 – DO FORO:**

10.1 O FORO COMPETENTE PARA DIRIMIR QUAISQUER QUESTÕES A RESPEITO DESTE EDITAL, SERÁ DA CIRCUNSCRIÇÃO ESPECIAL JUDICIÁRIA DE JARAGUÁ DO SUL/SC, FORO DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL.

Jaraguá do Sul, 08 de novembro de 2018.

Vicente Alves Pereira Neto  
Leiloeiro Público Oficial  
Matricula AARC-0028/1.999