



**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO
COMARCA DE JOINVILLE
1ª VARA DA FAMÍLIA
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO
MELHOR LANCE, DESDE QUE NÃO A PREÇO VIL**

DATA E HORA INÍCIO: 01/02/2019, às 11:00 horas.

DATA E HORA FIM: 11/02/2019, às 11:00 horas.

SÍTIOS ELETRÔNICO (SITE): www.agencialeilao.com.br

Em razão da nova modalidade digital de alienações judiciais e leilões, conforme Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça, Resolução CM N. 2 de 9 de Maio de 2016, expedida pelo Conselho de Magistratura do Novo Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, a realização do leilão judicial, por meio eletrônico, ocorrerá nos termos do artigo 882, parágrafo primeiro, 886 inciso IV, artigo 887, parágrafos primeiro e segundo, do Novo CPC, artigo 5º, da resolução CM N. 2 de 09 de maio de 2016, expedida pelo Conselho Magistratura de SC, artigos 11 e 20 da resolução 236 de 13 de julho de 2016, expedida pelo Conselho Nacional de Justiça. **A consignação de lance mínimo pelos licitantes, ocorrerá em 50% (cinquenta por cento) da avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos do artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, salvo determinação judicial em contrário.**

Advertências: 01) Art. 889 do Código de Processo Civil: Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência; I - o executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo; II - o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; III - o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; IV - o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais direitos reais; V - o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; VI - o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada; VII - o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada; VIII - a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado. Parágrafo único. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos



seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão; **02)** A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante disponibilidade e acompanhamento de Oficial de Justiça, devendo ser solicitado na vara (art. 154 inciso I do CPC) ; **03)** O pagamento dos encargos relativos a propriedade (transferência patrimonial) e/ou obrigações referentes a desmembramentos, aberturas de matrículas, averbações, bem como quaisquer ônus referente a regularização de área e edificações, correrão por conta do arrematante; **04)** O procedimento expropriatório restringe-se às áreas acima individualizadas. Excluem-se quaisquer outras benfeitorias e/ou áreas remanescentes não alcançadas pelo presente instrumento editalício; **05)** (Artigo 895 § 1º do CPC) A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. ; (Artigo 895 § 8º inciso I do CPC) Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

VICENTE ALVES PEREIRA NETO, Leiloeiro Público Oficial e Rural, devidamente autorizado pelo **Exmo. Sr. Dr. MAURICIO CAVALLAZZI POVOAS**, Juiz de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Joinville-SC, venderá em Praça/Leilão, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados nos processos a seguir:

1 - Processo: 0308776-94.2016.8.24.0038

Exequente: Carmen Lucia Tomaz

Def. Público: Ricardo O. Freaza Garcia

Executado: Vitor Kricinski

Bem: 01) Compressor de ar Motomil CMV20PL1200-50HP, 200L, 140, amarelo; avaliação R\$ 4.000,00 em 29/01/2018; **Depositário: Vitor Kricinski. Vistoria: rua Guilherme Krueger, 125, Floresta, Joinville-SC.**

2 - Processo: 0304105-91.2017.8.24.0038

Exequente: André Felipe de Borba Barbosa

Advogados: Giovani de Lima e outros

Executado: Sebastião da Costa Barbosa

Advogados: Maykon Reghin Lopes e João Matias Francisco Neto

Bem: 01) Veículos GM/Montana Off Road, 2004, álcool/gasolina, prata, placas CRU0727, Renavam 824878574, chassi 9BXGF80004C198348; avaliação R\$ 18.800,00; **02)** Veículo Ford/Pampa 1.8L, 1994, gasolina/gnv, prata, placas LYV8049, Renavam 542538911, chassi 9BFZZZ255ZRB912262; avaliação R\$ 10.450,00; total da avaliação R\$ 29.250,00 em



18/09/2018; **Depositário:** Sebastião da Costa Barbosa. **Vistoria:** rua Lucia de Souza Bergamo, 363, Conquista, Balneário Barra do Sul-SC.

3 - Processo: 0004510-69.2018.8.24.0038

Requerente: Sandra Regina Quintanilha Perdiz

Advogado: Luiz Omar Américo Monteiro

Requerido: Antonio Carlos Perdiz

Bem: 01) Terreno com casa, matrículas 14.593 e 14.594, inscrição imobiliária, 13.30.14.63.0302-0000, imóvel constituído de terreno grande, com 2 casas, sendo 1 casa nos fundos da filha, com sala, copa, cozinha, banheiro, 2 quartos, lavanderia e garagem para 2 carros. Na casa principal há 4 salas, 4 banheiros, cozinham 3 quartos (sendo 2 suítes), lavanderia, área de churrasqueira com banheiro e sauna, garagem para 2 carros e piscina; terreno situado com a área de 607,50m², nesta cidade, fazendo frente com 13,50m a sul, na rua Avaí, fundos em ambos os lados 45,00m, confrontando a oeste com terras de Hermann Karl Walter Koetter, a leste com terras de Moacir Correa, fazendo o travessão dos fundos a norte com 13,50m, confrontando com terras, de Erich Schapitz; o imóvel situa-se no lado ímpar da rua Avaí, de quem entra pela rua Tenente Antonio João e dista da mesma 700,00m, sentido oeste-leste, matrícula 14.593 do 1º CRI da Comarca de Joinville-SC; terreno com a área de 607,50m², situado nesta cidade, fazendo frente com 13,50m a sul, na rua Avaí, fundos em ambos os lados 45,00m, confrontando a oeste com terras de Hermann Karl Walter Koetter, a leste com terras de Moacir Correa, fazendo o travessão dos fundos a norte com 13,50m, confrontando com terras de Erich Schapitz; o imóvel situa-se no lado ímpar da rua Avaí, de quem entra pela rua Tenente Antonio João e dista da mesma 700,00m, sentido oeste-leste, matrícula 14.594 do 1º CRI da Comarca de Joinville-SC; avaliação R\$ 1.500.000,00 em 29/01/2018; **Depositário:** Antonio Carlos Perdiz. **Vistoria:** Rua Avaí, 679, Bom Retiro, Joinville-SC.

Ônus: Os tributos incidentes sobre os bens móveis e imóveis, multas sobre os automóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante, salvo decisão judicial, nos termos dos artigos 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e artigo 328 do Código de Trânsito Brasileiro. Os honorários do Leiloeiro Oficial, na razão de 5% (cinco por cento), do valor do lance vencedor, ocorrerão por conta do arrematante, comprador, remitente ou adjudicante em caso de arrematação, aquisição, acordo/remição ou adjudicação, respectivamente, conforme decisão judicial. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial e Rural **VICENTE ALVES PEREIRA NETO**, através do site www.agencialeilao.com.br, a opção fale conosco, ou através do e-mail agencialeilao@agencialeilao.com.br, com endereço na Rua Quinze de Novembro 4.315, salas 109/111, Bairro Glória, Joinville-SC. **Exmo. Sr. Dr. Exmo. Sr. Dr. MAURICIO CAVALLAZZI POVOAS**, Juiz de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca de Joinville-SC.