



**EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO  
COMARCA DE JOINVILLE  
2ª VARA CÍVEL  
LEILÃO JUDICIAL ELETRÔNICO  
MELHOR LANCE, DESDE QUE NÃO A PREÇO VIL**

**DATA E HORA INÍCIO: 01/02/2019, às 11:00 horas.**

**DATA E HORA FIM: 11/02/2019, às 11:00 horas.**

**SÍTIO ELETRÔNICO (SITE): [www.agencialeilao.com.br](http://www.agencialeilao.com.br)**

Em razão da nova modalidade digital de alienações judiciais e leilões, conforme Resolução 236 do Conselho Nacional de Justiça, Resolução CM N. 2 de 9 de Maio de 2016, expedida pelo Conselho de Magistratura do Novo Código de Processo Civil, Lei 13.105/2015, a realização do leilão judicial, por meio eletrônico, ocorrerá nos termos do artigo 882, parágrafo primeiro, 886 inciso IV, artigo 887, parágrafos primeiro e segundo, do Novo CPC, artigo 5º, da resolução CM N. 2 de 09 de maio de 2016, expedida pelo Conselho Magistratura de SC, artigos 11 e 20 da resolução 236 de 13 de julho de 2016, expedida pelo Conselho Nacional de Justiça. **A consignação de lance mínimo pelos licitantes, ocorrerá em 50% (cinquenta por cento) da avaliação do(s) bem(ns) penhorado(s), nos termos do artigo 891, parágrafo único do Novo CPC, salvo determinação judicial em contrário.**

**Advertências: 01) Art. 889 do Código de Processo Civil:** Serão cientificados da alienação judicial, com pelo menos 5 (cinco) dias de antecedência; I - o executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo; II - o coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorada fração ideal; III - o titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais; IV - o proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais direitos reais; V - o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução; VI - o promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada; VII - o promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada; VIII - a União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado. Parágrafo único. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos



seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão; **02)** A verificação do estado de conservação dos bens poderá ser realizada pelo pretense arrematante, se desejado, mediante disponibilidade e acompanhamento de Oficial de Justiça, devendo ser solicitado na vara (art. 154 inciso I do CPC) ; **03)** O pagamento dos encargos relativos a propriedade (transferência patrimonial) e/ou obrigações referentes a desmembramentos, aberturas de matrículas, averbações, bem como quaisquer ônus referente a regularização de área e edificações, correrão por conta do arrematante; **04)** O procedimento expropriatório restringe-se às áreas acima individualizadas. Excluem-se quaisquer outras benfeitorias e/ou áreas remanescentes não alcançadas pelo presente instrumento editalício; **05)** (Artigo 895 § 1º do CPC) A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. ; (Artigo 895 § 8º inciso I do CPC) Em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

**VICENTE ALVES PEREIRA NETO**, Leiloeiro Público Oficial e Rural, devidamente autorizado pela **Exma. Sra. Dra. CAROLINE BUNDCHEN FELISBINO TEIXEIRA**, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC. da Comarca de Joinville-SC, venderá em Praça/Leilão, na forma da Lei, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados nos processos a seguir:

**1 - Processo: 0039086-79.2004.8.24.0038**

**Exequente: Nelson de Souza krzym**

**Advogado: Pedro Elias Neto**

**Executado: Emphisa Empresa de Higienização e Saneamento Ltda.**

**Bem: 01)** Boxe de estacionamento 35, Edifício Barcelona, rua Conselheiro Mafra, 295, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, situado nesta cidade, localizado no subsolo, com área privativa de 9,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,54m<sup>2</sup>, área total de 10,54m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,102% ou 0,68m<sup>2</sup> do terreno; O terreno onde se assenta o prédio faz frente a leste para a rua Conselheiro Mafra, nesta rua medindo 36,00m, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, contendo a área total de 1.296,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob n ° 13.20.13.77.00258.0026, matrícula 19.512 do 2º Ofício do CRI da Comarca de Joinville-SC; avaliação R\$ 30.000,00; **02)** Boxe de estacionamento, 36, Edifício Barcelona, Conselheiro Mafra, 295, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, situado nesta cidade, localizado no subsolo, com área privativa de 9,00m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,54m<sup>2</sup>, área total de 10,54m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,102%, ou 0,68m<sup>2</sup>, do terreno; o terreno onde se assenta o prédio faz frente



a leste para a rua Conselheiro Mafra medindo 36,00m, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, contendo a área total de 1.296,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob n ° 13.20.13.77.00258.0027, matrícula 19.513 do 2º Ofício do CRI de Joinville-SC; avaliação R\$ 30.000,00; **03)** Depósito 01, Edifício Barcelona, rua Conselheiro Mafra, 295, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, situado nesta cidade, localizado no subsolo, com área privativa de 2,31m<sup>2</sup> área de uso comum de 0,78m<sup>2</sup>, área total de 3,09m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração, ideal de 0,052% ou 0,68m<sup>2</sup> do terreno; O terreno onde se assenta o prédio faz frente a leste para a rua Conselheiro Mafra, medindo 36,00m, esquina com a rua Senador Felipe Schmidt, contendo a área total de 1.296,00m<sup>2</sup>, cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob n ° 13.20.13.77.00258.0028, matrícula 19.514 do 2º Ofício do CRI da Comarca de Joinville-SC; avaliação R\$ 10.000,00; total da avaliação R\$ 70.000,00 em 27/09/2016 fls 273; **Depositário:** Representante legal do executado. **Vistoria:** rua Conselheiro Mafra, 295, Boxe de estacionamento 35 e 36, e depósito 01, Edifício Barcelona, centro, Joinville-SC.

**Ônus:** Os tributos incidentes sobre os bens móveis e imóveis, multas sobre os automóveis, correrão por conta exclusiva do arrematante, salvo decisão judicial, nos termos dos artigos 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, e artigo 328 do Código de Trânsito Brasileiro. Os honorários do Leiloeiro Oficial, na razão de 5% (cinco por cento), do valor do lance vencedor, ocorrerão por conta do arrematante, comprador, remetente ou adjudicante em caso de arrematação, aquisição, acordo/remição ou adjudicação, respectivamente, conforme decisão judicial. Maiores informações com o Leiloeiro Público Oficial e Rural **VICENTE ALVES PEREIRA NETO**, através do site [www.agencialeilao.com.br](http://www.agencialeilao.com.br), a opção [fale conosco](#), ou através do e-mail [agencialeilao@agencialeilao.com.br](mailto:agencialeilao@agencialeilao.com.br), com endereço na Rua Quinze de Novembro 4.315, salas 109/111, Bairro Glória, Joinville-SC. **Exma. Sra. Dra. CAROLINE BUNDCHEN FELISBINO TEIXEIRA**, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville-SC.