



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TIJUCAS

Ramon Martins Trajano - Oficial Titular

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº. 2 - A01

REGISTRO GERAL

Fls. 202
1986

Matrícula Nº. 12.598

Data: 15 de setembro de 1986.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lugar Nova Descoberta, município e comarca de Tijucas, com as seguintes medidas e confrontações: 29,50ms (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) de frentes que fazem na Estrada Estadual, ao norte, e 1.100,00ms (um mil e cem metros) de fundos ao sul, com quem se achar; extremando ao leste, com terras de Pedro Adolfo de Sousa e a Oeste com terras de Antônio José Nicolau, perfazendo uma área de 32.450,00m². (trinta e dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados). Terreno este cadastrado no Incra sob nº 807.060.004.537-4.

PROPRIETÁRIO: SAMUEL GIACOMOZZI e s/mulher TEREZINHA ZANGANARO GIACOMOZZI brasileiros, proprietários, ele motorista e ela doméstica, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, inscritos no CPF nº 105.178.049-72 e portadores dos T.E.n.ºs. 8229 e 13.123 respectivamente, domiciliados e residentes no lugar Papagaio, município de Canelinha-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste cartório no livro 3/S, fls. 54, sob nº 21.732.

A Oficial Maior: *Ramon Martins Trajano*

R-1-M-12.598. Pela escritura pública de compra e venda lavrada em 25 de Outubro de 1985, no livro de notas nº 2/A, fls. 061, pelo Escrivão de Paz, Antonio Ribeiro Azevedo, de Canelinha, nesta comarca de Tijucas, os proprietários venderam por czê 1.700,00 (um mil e setecentos cruzados), o terreno objeto da presente matrícula ao Sr. SAULO GIACOMOSSI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 288.980.289-20 e C.I.nº 1/R 298.486, domiciliado e residente no lugar Nova Descoberta, município de Tijucas-SC. Dou fé. Tijucas, 15 de setembro de 1986.

A Oficial Maior: *Ramon Martins Trajano*

R-2-M-12.598. Protocolo 25.715. Tijucas, 22 de março de 1996. **PENHORA - Credora:** DVA VEÍCULOS S/A., não constando qualquer qualificação. **Devedores:** NELSON DO NASCIMENTO, CPF 465.612.009-00, residente e domiciliado à Avenida Areião, s/nº, em Canelinha-SC, e SAULO GIACOMOSSI, CPF 288.980.289-20, residente e domiciliado a Rodovia SC-411 Km 08, em Canelinha-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósito de 20 de março de 1996, assinado por Murilo Laus, Oficial de Justiça, acompanhado do Mandado de 13 de novembro de 1995, assinado pelo Dr. Rubens Ferreira Bühner, Juiz de Direito, ambos desta Comarca, extraídos do Proc. nº 5.302/95, aqui arquivado. **OBJETO:** O imóvel da matrícula (12.598) supra. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 (quinze mil reais). **DEPOSITÁRIO:** Saulo GiacomoSSI. Dou fé. A-Oficial Substituta.

AV-3-12.598. Tijucas, 03 de agosto de 2012. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -** Certifico a requerimento do interessado, datado de 12 de julho de 2012, assinado e formalizado, acompanhado da Certidão Narrativa de 06 de julho de 2012, extraída dos Autos nº 072.08.001854-0 da Ação Execução de Prestação Alimentícia/Execução, Ajuizamento em 23 de abril de 2008, assinado pelo chefe de Cartório Gaudencio Paulo Cipriani da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é exequente: **SABRINA SOARES**, CPF 060.591.629-24, e executado: **SAULO GIACOMOSSI**, CPF 288.980.289-20. Valor da Dívida: R\$70.965,00 (setenta mil, novecentos e sessenta e cinco reais). Avaliado: R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). **PROTOCOLO N°58.521**, de 18/07/2012. Emolumentos: R\$71,30. Selo de fiscalização: CTW12504-EKF7 R\$1,30. O referido é verdade e dou fé. Ricardo Rocha Costa - Oficial Substituto.

Ricardo Rocha Costa